Skatturinn
Ríkisskattstjóri

Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna sölu eða innflutnings á verksmiðjuframleiddum íbúðarhúsum

Skatturinn
Laugavegi 166
105 Reykjavík

A Tímabil

Mánuðir	Ár

B Seljandi/innflytjandi verksmiðjuframleiddra íbúðarhúsa

Nafn	VSK-númer	Kennitala
Heimili	Póstnúmer og póststöð	Sveitarfélag
Netfang		

C Fylgigögn - *Vinsamlegast ekki senda frumrit reikninga og annarra tekjuskráningargagna. Nægilegt er að leggja fram afrit.*

☐ Hreyfingalisti ☐ Reikningar ☐ Önnur fylgiskjöl:	Fjöldi fylgiskjala:
☐ Staðsetning eignar (nafn og fastanúmer):	

Ef um fleiri en eina eign er að ræða þarf að skila lista með upptalningu eigna þar sem staðsetning og fastanúmer þeirra kemur fram.

D Greinargerð um fjölda seldra íbúðarhúsa og söluverð þeirra

Byggingarstig við afhendingu	**1.** Fjöldi húsa í vinnslu	**2.** Söluverð með verðbótum og VSK	**3.** Eftirstöðvar söluverðs með VSK	**4.** Innborganir fyrir afhendingu	**5.** Samtals (3 og 4)	Endurgreiðsla af fjárhæð í reit 5
Fullbúin						7,60%
Tilbúin undir innréttingu og málningu						8,60%
Fokheld						6,15%
Óuppsett/ húseining						5,35%
Samtals						Samtals til endurgr.

Mikilvægt er að allir reitir séu útfylltir, ella kann beiðni að verða hafnað á grundvelli formgalla.

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

________________ ________________________
Dagsetning Undirskrift

Sjá skýringar á bakhlið

Skatturinn
Ríkisskattstjóri

Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna sölu eða innflutnings á verksmiðjuframleiddum íbúðarhúsum

Skatturinn
Laugavegi 166
105 Reykjavík

A Tímabil

Mánuðir	Ár

B Seljandi/innflytjandi verksmiðjuframleiddra íbúðarhúsa

Nafn	VSK-númer	Kennitala
Heimili	Póstnúmer og póststöð	Sveitarfélag
Netfang		

C Fylgigögn - *Vinsamlegast ekki senda frumrit reikninga og annarra tekjuskráningargagna. Nægilegt er að leggja fram afrit.*

☐ Hreyfingalisti ☐ Reikningar ☐ Önnur fylgiskjöl:	Fjöldi fylgiskjala:
☐ Staðsetning eignar (nafn og fastanúmer):	

Ef um fleiri en eina eign er að ræða þarf að skila lista með upptalningu eigna þar sem staðsetning og fastanúmer þeirra kemur fram.

D Greinargerð um fjölda seldra íbúðarhúsa og söluverð þeirra

Byggingarstig við afhendingu	**1.** Fjöldi húsa í vinnslu	**2.** Söluverð með verðbótum og VSK	**3.** Eftirstöðvar söluverðs með VSK	**4.** Innborganir fyrir afhendingu	**5.** Samtals (3 og 4)	Endurgreiðsla af fjárhæð í reit 5
Fullbúin						7,60%
Tilbúin undir innréttingu og málningu						8,60%
Fokheld						6,15%
Óuppsett/ húseining						5,35%
Samtals						Samtals til endurgr.

Mikilvægt er að allir reitir séu útfylltir, ella kann beiðni að verða hafnað á grundvelli formgalla.

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

______________________ Dagsetning

______________________ Undirskrift

Sjá skýringar á bakhlið

Samrit
Eintak rekstraraðila

Skýringar

Þeir sem flytja inn verksmiðjuframleidd íbúðarhús eða framleiða íbúðarhús í verksmiðju hér á landi eiga rétt á endurgreiðslu virðisaukaskatts skv. reglugerð nr. 449/1990, sem nemur ákveðnu hlutfalli af heildarsöluverði hvers húss að meðtöldum 24% virðisaukaskatti.

A. TÍMABIL

Hér skal tilgreina tímabilið sem sótt er um endurgreiðslu fyrir.

B. SELJANDI / INNFLYTJANDI VERKSMIJU-FRAMLEIDDRA ÍBÚÐARHÚSA

Hér skulu skráðar upplýsingar um umsækjanda endurgreiðslu.

ENDURGREIÐSLUTÍMABIL OG AFGREIÐSLA BEIÐNA

Hvert endurgreiðslutímabil er tveir mánuðir: janúar og febrúar, mars og apríl, o. s. frv. Endurgreiðslutímabil þeirra sem gera upp virðisaukaskatt skv. 1. mgr. 3. gr. reglugerðar nr. 667/1995 (ársskil) er þó almanaksárið. Umsókn skal berast ríkisskattstjóra í síðasta lagi 15. dag næsta mánaðar eftir að endurgreiðslutímabili lýkur. Þannig þarf beiðni fyrir janúar og febrúar að berast ríkisskattstjóra eigi síðar en 15. mars.

C. MEÐFYLGJANDI GÖGN

Hér skulu tilgeind þau gögn sem lögð eru fram til grundvallar umsóknarinnar. Umsókn um endurgreiðslu skal fylgja hreyfingalisti yfir seld hús eða húseiningar, reikningar sem lagðir eru til grundvallar endurgreiðslu ásamt yfirliti yfir eign(ir) sem umsóknin varðar. Fylgi umsókn önnur fylgiskjöl skal gerð grein fyrir þeim í viðeigandi reit. Varði umsókn fleiri en eina eign skal sundurliðun yfir staðsetningu og fastanúmer eigna fylgja umsókninni sem viðhengi.

D. GREINARGERÐ UM FJÖLDA SELDRA ÍBÚÐARHÚSA OG SÖLUVERÐ ÞEIRRA

Fjöldi húsa í vinnslu

Hér skal tilgreina fjölda seldra húsa sem eru í framleiðslu hverju sinni og þá miðað við á hvaða byggingarstigi þau verða afhent.

Söluverð með verðbótum og virðisaukaskatti

Hér skal tilgreina söluverð þeirra húsa sem afhent hafa verið á tímabilinu. Með söluverði teljast verðbætur fram að afhendingu og virðisaukaskattur.

Eftirstöðvar söluverðs með virðisaukaskatti

Hér skal færa eftirstöðvar söluverðs með verðbótum og virðisaukaskatti á afhentum húsum á tímabilinu, þ.e. söluverð með verðbótum og virðisaukaskatti að frádregnum innborgunum á fyrri tímabilum.

Innborganir fyrir afhendingu

Hér skal færa greiðslur sem framleiðandi tekur við vegna þeirra húsa sem ekki er enn búið að afhenda kaupanda.

Orlofs- og frístundahúsnæði og húsnæði til nota í atvinnurekstri

Endurgreiðslur vegna verksmiðjuframleiddra íbúðarhúsa eða húseininga einskorðast við íbúðarhúsnæði.

Endurgreiðslurnar taka ekki til orlofshúsa, sumarbústaða eða bygginga fyrir starfsemi sem fellur undir ákvæði 3. mgr. 2. gr. laga nr. 50/1988.

Endurgreiðslur eru að sama skapi ekki veittar vegna húsnæðis til nota í skattskyldum atvinnurekstri í þeim tilvikum þegar eigandi húsnæðisins getur talið greiddan virðisaukaskatt til innskatts, sbr. ákvæði 15. og 16. gr. laga nr. 50/1988.